



SCHEDA ACCORDO N. **2022/05**

PROPONENTE

- Immobiliare Paradise S.r.l.
- Società Agricola Morandin di Morandin Sergio, Massimo e Luigi s.s.

DGC n. 161 del 22.09.2022

DCC n. __ del __.__.__

PARAMETRI URBANISTICI

U.M.I. 1

destinazione d'uso: commerciale
superficie fondiaria (Sf): 7.300 mq
volume ammesso (V): 9.000 mc
superficie lorda di pavimento: 1.600 mq di cui superficie massima di vendita fino a 1.500 mq
superficie verde: secondo norma P.I. da ricavarsi all'interno dell'U.M.I.
superficie parcheggio: secondo norma P.I. da ricavarsi all'interno dell'U.M.I.
distanza dalle strade (Ds): 20 ml dalla S.R. 53 Postumia;
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 7,50 ml

U.M.I. 2

destinazione d'uso: commerciale di vicinato, esercizio pubblico, direzionale, sanitario, terziario, sportivo, residenziale
superficie fondiaria (Sf): 3.525 mq
volume ammesso (V): 5.500 mc
superficie verde: secondo norma P.I. da ricavarsi all'interno dell'U.M.I.
superficie parcheggio: secondo norma P.I. da ricavarsi all'interno dell'U.M.I.
distanza dalle strade (Ds): 20 ml dalla S.R. 53 Postumia;
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 9 ml

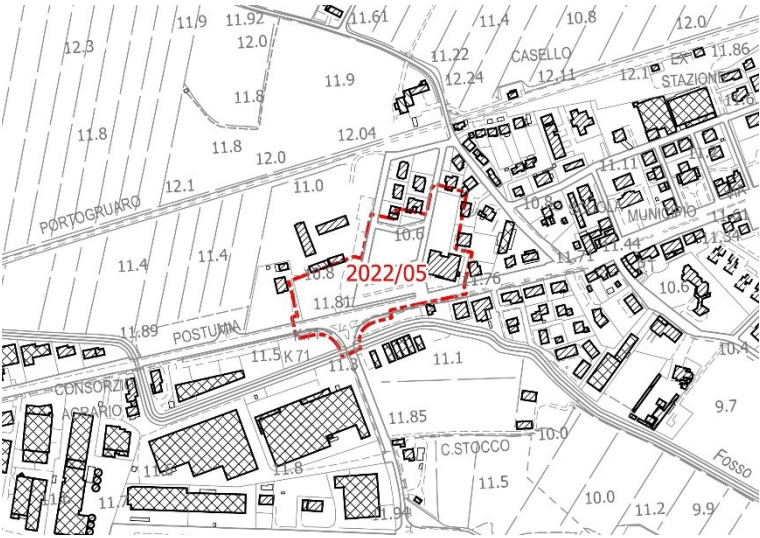
U.M.I. 3

destinazione d'uso: residenziale
superficie fondiaria (Sf): 904 mq
volume ammesso (V): 1.000 mc
superficie parcheggio: 1 posto auto esterno al lotto
distanza dalle strade (Ds): 8 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 7,5 ml

U.M.I. 4

destinazione d'uso: residenziale
superficie fondiaria (Sf): 954 mq
volume ammesso (V): 1.000 mc
superficie parcheggio: 1 posto auto esterno al lotto
distanza dalle strade (Ds): 8 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 7,5 ml

INQUADRAMENTO



San Biagio di Callalta

U.M.I. 5

destinazione d'uso: residenziale
superficie fondiaria (Sf): 1.224 mq
volume ammesso (V): 1.400 mc
superficie parcheggio: 1 posto auto esterno al lotto
distanza dalle strade (Ds): 8 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 7,5 ml

U.M.I. 6

destinazione d'uso: residenziale
superficie fondiaria (Sf): 1.066 mq
volume ammesso (V): 1.000 mc
superficie parcheggio: 1 posto auto esterno al lotto
distanza dalle strade (Ds): 8 ml
distanza tra fabbricati (Df): 10 ml
altezza massima (Hmax): 7,5 ml



scala 1:2000



PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano mediante intervento edilizio diretto, nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale. L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella realizzazione della rotatoria sulla S.R.53 "Postumia" oltre ad opere di segnaletica stradale per un riordino della viabilità pubblica tra via Torcello, via Trieste e via 2 Giugno.

La superficie fondiaria di ogni singola U.M.I. indicata nella presente scheda sarà oggetto di verifica in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere.

I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale.

L'indicazione del sedime e delle caratteristiche della rotatoria sulla S.R. 53 e della viabilità, riportate nella presente scheda, sono da intendersi indicative e potranno subire variazioni in sede attuativa conseguentemente al rilascio dei competenti pareri da parte degli enti preposti.

LEGENDA

Ambito di Accordo

Area commerciale

Area con destinazione mista
(commerciale di vicinato, esercizio pubblico, direzionale, sanitario, terziario, sportivo, residenziale)

Area destinata all'edificazione residenziale

Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

Sagoma limite

Viabilità di progetto

Parcheggio pubblico

Accesso

Edificio da demolire

Filare alberato